

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2021 год**

15 Января 2022г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пер. Б. Хмельницкого, дом № 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Синельникова Г.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и**находящейся в данном многоквартирном доме  
решение общего собрания****ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельны к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25.10.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б. Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
<b>Задолженность населения на 01.01.2021г.</b>	<b>198 498,94</b>
<b>Начисление: за 2021г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 113 055,28
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 107 227,30

**Расходы за 2021 г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв. м.	1,53	134523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв. м.	1,89	166176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	8,15	671729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	3,18	3037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,33	27514,08
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,29	0,00
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87924,00
Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв. м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв. м.	1,49	131006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв. м.	0,11	9171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв. м.	0,24	21101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв. м.	2,73	240032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	38737,78
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв. м.	0,69	60667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв. м.	0,99	87044,76
<b>Текущий ремонт</b>				
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,48	218051,52
<b>Итого:</b>				<b>1995149,11</b>

**Расходы по текущему ремонту**

вид работ	сумма руб.			
<b>Январь 2021г</b>				
<b>Ремонт светильника в коридоре</b>				
угол 25x25	шт	2	20	40,00
гайка Д-4мм	шт	6	3	18,00
винт 6мм	шт	2	3	6,00
винт 8мм	шт	1	3	3,00
патрон керамический Е-27	шт	2	45	90,00
<b>Покраска стены 15 этаж</b>				

краска интерьерная	кг	7	62	435,00
перчатки обливка	шт	1	20	20,00
валик	шт	1	36	36,00
транспортные расходы	руб			300,00
<b>Монтаж плитки напольной 13этаж</b>				
клей вместо гвоздей 280г	шт	1	315	360,00
перчатки обливка	шт	1	20	20,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>Шпаклевка стен 15 этаж</b>				
Шпаклевка «Короед»	кг	19	44	840,50
гладилка прямая 130x270мм	шт	1	180	180,00
терка для короеда	шт	1	110	110,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>Штукатурка заложеного дверного проёма 15 этаж (предписание пожарной инспекции)</b>				
шпаклевка «Короед»	кг	2,4	62,5	150,00
клей плиточный 3кг	кг	3	90	270,00
скотч малярный	шт	1	53	53,00
перчатки обливка	шт	1	20	20,00
транспортные расходы	руб			320,00
<b>Замена пожарного датчика</b>				
датчик ИПР-513 красный (извещатель пожарный.)	шт	1	233	233,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>итого:</b>				<b>4104,50</b>
<b>Февраль 2021г</b>				
<b>Замена лампочки</b>				
прожектор уличный 20 Вт (кобра)	шт	1	287,5	<b>287,50</b>
<b>Март 2021г</b>				
<b>Закрытие сеткой колодца с насосом</b>				
сетка металл.60x80	шт	1	217	217
дюбель гвоздь	шт	30	3	90,00
перфолента 25м	м	2	13,2	26,40
транспортные расходы	руб			150,00
<b>Установка плиточного бордюра</b>				
плитка 30x30см	шт	3	66	200,00
клей плиточный	кг	3	10	30,00
транспортные расходы	руб			150,00
<b>Замена стрелы шлагбаума на парковке</b>				
стрела шлагбаума	шт	1	6080	6080,00
микровыключатель	шт	1	300	300,00
наклейка светоотражающая	уп	1		1420,00
<b>Установка светильников</b>				
угол 25x25 оцинкованный	шт	4	20	80,00
винт потайной с шайбой	шт	15	3	45,00
гайка М-4	шт	6	3	18,00
светильник	шт	1	92,5	92,50
лампа Е-27 5 вт	шт	2	26	52,00
<b>итого:</b>				<b>8733,90</b>
<b>Апрель- 2021г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	5	49,20	246,00
<b>Предписание пожарной инспекции</b>				
кабель пожарный 1s4*0,5	м	100	14	1400,00
извещатель пожарный дымовой ИП 212-141	шт	8	290	2320,00
извещатель пожарный ручной ИПР-20И красный	шт	4	179	716,00
табло свет.Топаз-12 ВЫХОД	шт	2	160	320,00
оповещатель звук.Марс-12	шт	4	184	736,00
<b>итого:</b>				<b>5738,00</b>
<b>Май 2021г</b>				



лампа светод Е-27 6 Вт	шт	1	49,20	49,20
<b>итого:</b>				<b>291,73</b>
<b>Июнь 2021г</b>				
<b>ООО Союзлифтмонтаж</b>				
ремонт блока контроля диспетчерского комплекса «Обь» в лифте	руб			5800,00
<b>Дезинфекция</b>				
дез средство Аквамус 1л	шт	1	418	418,00
маска	шт	30	5	150,00
распылитель	шт	1	200	200,00
транспортные расходы	руб			300,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа Е-27 6 вт	шт	2	49,28	98,56
лампа Е-27 8 вт красная	шт	1	119	119,00
<b>итого:</b>				<b>7085,56</b>
<b>Июль 2021г</b>				
<b>Монтаж плитки в лифтовых 11,5, 6 этажи</b>				
жидкие гвозди 280мл	шт	9	386	3474,00
плитка облицов	м	3,24	642	2080,20
плиточный клей Церезит	кг	25	24,8	620,00
транспортные расходы	руб			1700,00
затирка для швов противогриб 2Кг	шт	1	320	320,00
уровень для плитки (крестики)	уп	1	40	40,00
<b>Перепрограммирование нового пульта для шлагбаума.фотоэлементы</b>				
пульт	шт	1	1500	1500,00
фотоэлементы	шт	1	2500	2500,00
транспортные расходы	руб			400,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	49,28	147,84
<b>Замена пожарных датчиков</b>				
извещатель пожарный ИП-212-66	шт	2	400	800,00
<b>итого:</b>				<b>13582,04</b>
<b>Август 2021г</b>				
<b>Замена лампочек и светильников</b>				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	49,28	98,56
светильник Раунд	шт	1	137,62	137,62
<b>Ремонт ручки дверной 2этаж</b>				
шайба усилен	шт	2	10	20,00
транспортные расходы	руб			300,00
<b>итого:</b>				<b>556,18</b>
<b>Сентябрь 2021г</b>				
<b>Ремонт лифта</b>				
плата управления лифтом	руб			12700,00
контактор LAD4S123 110 VDC	руб			8600,00
лампочка Е-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
<b>итого:</b>				<b>21349,28</b>
<b>Октябрь 2021г</b>				
<b>Герметизация крыши над кв.94</b>				
мастика гидроизоляция	кг	2	346,5	693,00
бинт строительный	м	2	3,61	7,22
кисть	шт	1	70	70,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			400,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светодиодная Е-27 5 Вт	шт	1	51,76	51,76
лампа светодиодная G 23 9вт	шт	2	95	190,00
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,26
<b>итого:</b>				<b>1546,24</b>
<b>Декабрь 2021г</b>				
<b>Покраска входных групп</b>				

Годовой 2021г

эмаль 0,8 кг с молотковым эффектом	шт	6	466	2796,00
валик 180мм	шт	1	130	130,00
запаска на валик	шт	3	29	87,00
кисть	шт	1	70	70,00
перчатки х/б	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			400,00
<b>Ремонт шлагбаума</b>				
батарейка Varta	шт	1	250	250,00
<b>Монтаж ограничителя на служебной парковке</b>				
парковочный ограничитель (Лягушка)	шт	1	800	800,00
болт анкерный	шт	4	27	108,00
транспортные расходы	руб			300,00
<b>ООО «Союзлифтмонтаж» ремонт лифта</b>				
замена конденсаторов	шт	2	9140	18280,00
замена диодного моста DF 40 AA	шт	1	4560	4560,00
замена резистора 40 w-40 Ом	шт	3	2300	6900,00
<b>Итого:</b>				<b>34706,00</b>

2. Всего за период с "01 " января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 995 149,11

Расходы за 2021 г.	1 995 149,11
Задолженность населения на конец периода	204 326,92
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Стороны  
 (подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

заказчик -

(подпись)

(Ф.И.О.)

